



Al Presidente del Consiglio Comunale  
Dott. Enrico Galardi  
Al Sindaco Alessandro Donati

18 Settembre 2019

**Mozione del Movimento 5 Stelle Colle di Val d'Elsa “ CONTRATTO DI  
LOCAZIONE DELLA BIBLIOTECA COMUNALE MARCELLO  
BRACCAGNI ”**

**Il Movimento 5 Stelle Colle di Val d'Elsa**

**PREMESSO CHE**

Siamo venuti a conoscenza del contratto di locazione (allegato „A“) oggetto della presente mozione soltanto da pochi mesi, quando casualmente, scorrendo gli atti all'Albo Pretorio, abbiamo preso atto della delibera di Giunta n.16 del 29.01.2019 che approva, rinnovandolo, lo schema del contratto suddetto e autorizza alla sottoscrizione dello stesso.

**CONSIDERATO CHE**

Non c'è stato il tempo materiale, data la campagna elettorale e i vari consigli comunali tenutisi da febbraio in poi con odg già saturi di punti, anche a causa dell'imminente termine del mandato della precedente Amministrazione.

Date le clausole del contratto, che impediscono comunque di lasciare la attuale sede della Biblioteca in mancanza di una nuova locazione che sia obbligatoriamente di proprietà comunale, la precedente Amministrazione Canocchi non avrebbe fatto in tempo ad attivarsi per formulare altre ipotesi e che, comunque va riconosciuto che almeno è stata attuata una diminuzione del canone annuo per un totale di euro 2.562,00 (vedi allegato „B“ delibera 16 del 29.01.19).

Il contratto di locazione suddetto, stipulato per la prima volta nel 2007, impone al conduttore l'onere delle spese di manutenzione straordinaria che, legittimamente, sono attribuite sempre, in questi casi, al locatore.

Che la clausola di cui al precedente punto favorisce palesemente il locatore perchè, date anche le condizioni indecorose in cui versa la sede della Biblioteca, senza dubbio ci saranno state e ci saranno nell'immediato futuro occasioni di spesa riguardanti la manutenzione straordinaria che andranno a gravare sul bilancio comunale e quindi sui cittadini.

Questa Amministrazione ha senza dubbio intenzione, come dichiarato più volte in campagna elettorale, di pensare e progettare una nuova sede idonea per la Biblioteca Comunale ma, nell'attesa, che può durare anche qualche anno, si ritiene indispensabile apportare al contratto in oggetto opportune modifiche per quanto riguarda le spese di manutenzione straordinaria, attribuendole, come di norma, al locatore.

### **CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA**

Se non dovessero sussistere le condizioni di rivalutare con il locatore una legittima attribuzione delle spese di manutenzione straordinaria,

di impugnare, nelle sedi opportune, il contratto di locazione oggetto della presente mozione al fine di apportare le dovute modifiche sopra descritte.

**Monica Sottili**

**Consigliere Portavoce Movimento 5 Stelle Colle di Val d'Elsa**