



Al Pres. del Consiglio Comunale  
Dott. Filomena De Marco,  
al Sindaco Dott. Paolo Canocchi

Colle di Val d'Elsa, 10 Settembre 2014

**Oggetto: MOZIONE del consigliere Roberto Galgani del gruppo “Movimento 5 Stelle Colle di Val d'Elsa”, per l'immediata messa in sicurezza dell'area supermercato/medioteca del cantiere della Fabbrichina.**

Il sottoscritto Roberto Galgani, consigliere comunale del gruppo “Movimento 5 Stelle Colle di Val d'Elsa”

#### PREMESSO CHE

- Il progetto della Fabbrichina, nato come intervento di riqualificazione e di recupero di un'ex area industriale, realizzato dalla società New Colle Srl, proprietaria dell'area stessa, e ideato dall'Ateliers Jean Nouvel, prevedeva il completamento dei lavori entro il 2015;
- nella parte in questione del cantiere della Fabbrichina, sita nel terreno delimitato dalle seguenti strade: Via Masson, Via F. Livini, SR 68 (da ora in poi “area supermercato/medioteca”), sono previste le realizzazioni di un supermercato e di una mediateca;

#### CONSIDERATO CHE

- i lavori nell'area supermercato/medioteca sono fermi ormai da mesi, in seguito al fallimento della ditta appaltatrice Cooperativa Edile Montemaggio ed a causa dell'insolvenza da parte di New Colle Srl nei confronti della ATI (Associazione Temporanea d'Impresa) costituita da FM Costruzioni Srl e El.Gi.costruzioni srl, cui sono stati successivamente affidati i lavori;
- il profondo scavo finalizzato alla bonifica dell'area ha intaccato la falda acquifera sottostante, provocando il progressivo allagamento del cantiere;
- le idrovore, precedentemente tenute in funzione nell'area in questione, sono state rimosse o inutilizzate, determinando un ulteriore aumento dei livelli dell'acqua;

#### VISTE

- le preoccupazioni legittime degli abitanti nei pressi dell'area supermercato/medioteca per la tenuta delle loro abitazioni e per la discutibile qualità della vita nei pressi di un'area allagata e potenzialmente colonizzata da insetti portatori di patologie;
- l'indecente presenza di detta situazione in pieno centro urbano che perdura da qualche anno;

## FERME RESTANDO

- le dovute autorizzazioni previste per legge;

## IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- Ad intervenire nei confronti della società New Colle Srl affinché provveda immediatamente alla risoluzione in tempi brevi (max. 2 mesi) della questione dell'allagamento dell'area supermercato/mediateca del cantiere della Fabbrichina e quest'ultimo possa essere messo in sicurezza per evitare sgradevoli conseguenze che possano ripercuotersi sull'incolumità e la salute dei cittadini che alloggiano nei pressi;
- Qualora New Colle Srl non intenda intervenire nei termini di tempo indicati (max. 2 mesi), ad emettere un'ordinanza che obblighi la società stessa a ripristinare la sicurezza nell'area supermercato/mediateca del cantiere della Fabbrichina.

Porgendo i miei più cordiali saluti

Roberto Galgani